



T23 - Wohnen in Terfens



WOHNHAUS MÜHLWEG / TERFENS STROLZ WOHNBAU



TERFENS - EIN ORT MIT TRADITIONSREICHER GESCHICHTE,
UND BESTER LAGE

Mit aktuell ca. 2.250 Einwohnern ist die Gemeinde in den letzten Jahren stetig gewachsen und bietet durch ihre Umgebung viel Freiraum für Rückzug und ein ruhiges familiäres Wohnen. Der Ort ist geprägt von Einfamilienhäusern und liegt inmitten der Tiroler Berge.

Die Tiroler Landeshauptstadt Innsbruck und die Bezirkshauptstadt Schwaz erreicht man beide in wenigen Minuten.



ALLES WAS IHR HERZ BEGEHRT



ERHOLUNG & ACTION

Saftig grüne Wiesen, der blau strahlende Inn und im Hintergrund die Ausläufer der Zillertaler Alpen – so gestaltet sich die Aussicht von Balkonen und Terrassen der drei Wohneinheiten. Viel Platz, Freiraum und frische Luft zum Durchatmen.

Das vielversprechende Angebot von Fußball, Tennis, Beach-Volleyball bis hin zu zahlreichen Wanderwegen direkt vor Ihrer Haustür, lässt keine Wünsche offen. Im Sommer kann man sich in unmittelbarer Nähe Abkühlung im Badesee Weißblahn verschaffen. Aber auch das Zillertal mit seinen zahlreichen Ski-gebieten ist in 30 Minuten Autofahrt erreichbar und lädt zum Wintersporteln ein.







WOHNHAUS MÜHLWEG - ZU HAUSE

NUR DREI WOHNEINHEITEN - PERFEKTE LAGE - MITTEN IN TIROL

Das Neubauprojekt lädt zum Verweilen ein und platziert sich in sonniger, ruhiger Lage in einer kleinen Gemeinde inmitten des Inntals. Hochwertig, zeitlos und einzigartig fügt sich das Gebäude in die Umgebung ein.

Top 01 befindet sich im Erdgeschoss, Top 03 im Untergeschoss, Top 02 ist als Maisonettewohnung konzipiert und erstreckt sich über zwei Geschosse.

Für die Unterbringung der Fahrzeuge stehen jeder Wohneinheit überdachte Autoabstellplätze zur Verfügung.

Die Wohneinheiten sind ab Herbst 2024 bezugsfertig.

TOP 01

Wohnhaus Mühlweg
Terfens

Erdgeschoss	
Kochen, Essen, Wohnen:	26,6 m ²
Bad und WC:	5,3 m ²
Schlafzimmer:	15,2 m ²
Gang:	7,6 m ²
Abstellraum:	1,8 m ²
Balkon:	9,7 m ²

Untergeschoss	
Kellerabteil:	6,9 m ²

Nutzfläche Wohnung: ca. 56,5 m²

TOP 01

Grundriss 1:100



TOP 02

Wohnhaus Mühlweg
Terfens

Erdgeschoss	
Kochen, Essen, Wohnen:	25,2 m ²
WC:	1,9 m ²
Abstellkammer:	2,6 m ²
Gang:	6,1 m ²
Balkon:	10,2 m ²

Untergeschoss	
Bad und WC:	4,9 m ²
Gang:	4,6 m ²
Schlafzimmer 1:	15,4 m ²
Schlafzimmer 2:	11,7 m ²
Terrasse:	16,5 m ²
Garten:	79,6 m ²
Kellerabteil:	29,0 m ²

Nutzfläche Wohnung: ca. 72,4 m²

TOP 02

Grundriss 1:100



TOP 03

Wohnhaus Mühlweg
Terfens

Untergeschoss
Kochen, Essen, Wohnen: 26,6 m²
Bad und WC: 5,3 m²
Schlafzimmer: 15,2 m²
Gang: 7,6 m²
Abstellraum: 1,8 m²

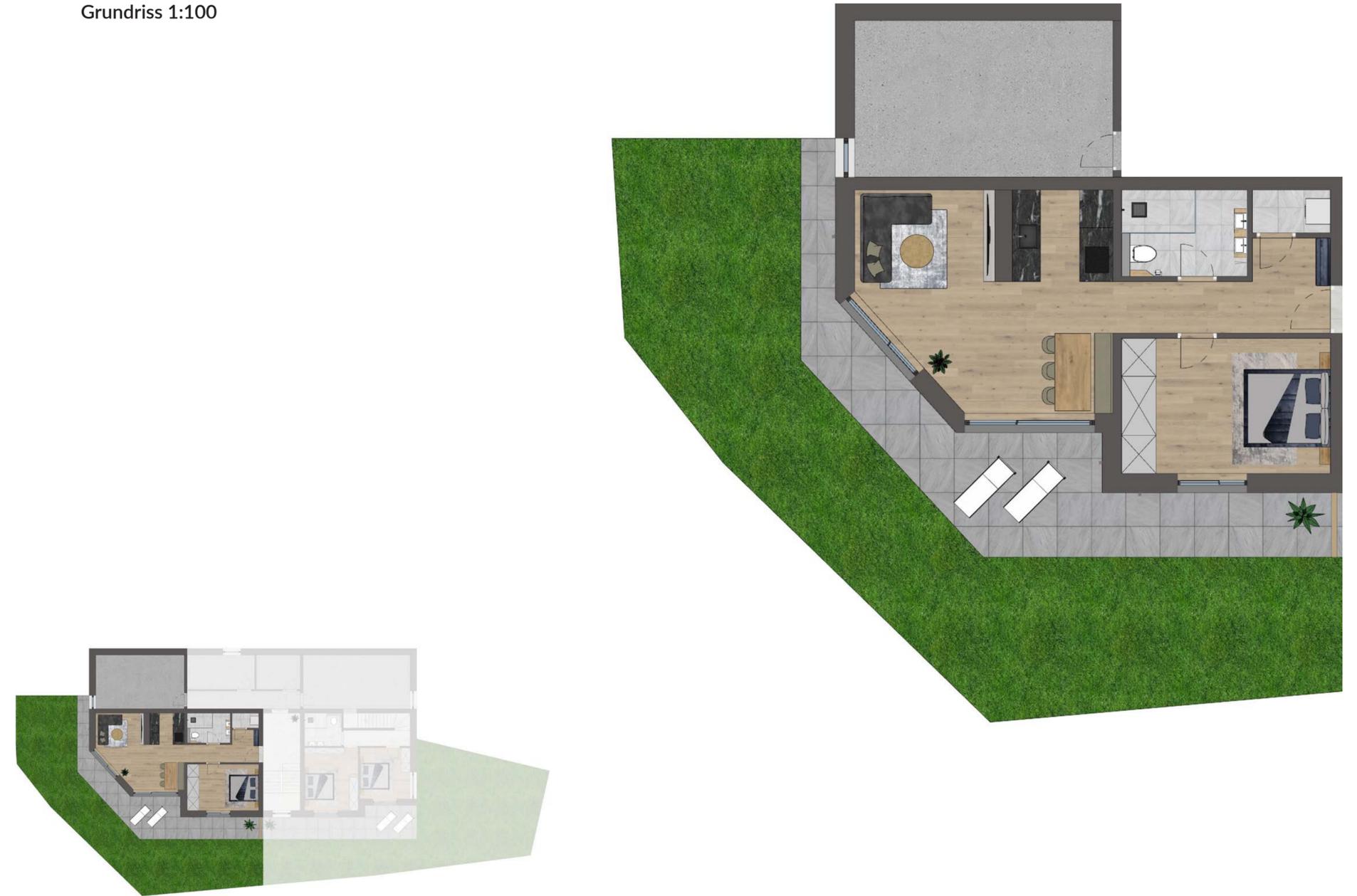
Terrasse: 26,1 m²
Garten: 86,7 m²
Kellerabteil: 21,8 m²

Nutzfläche Wohnung: ca. 56,5 m²

TOP 03

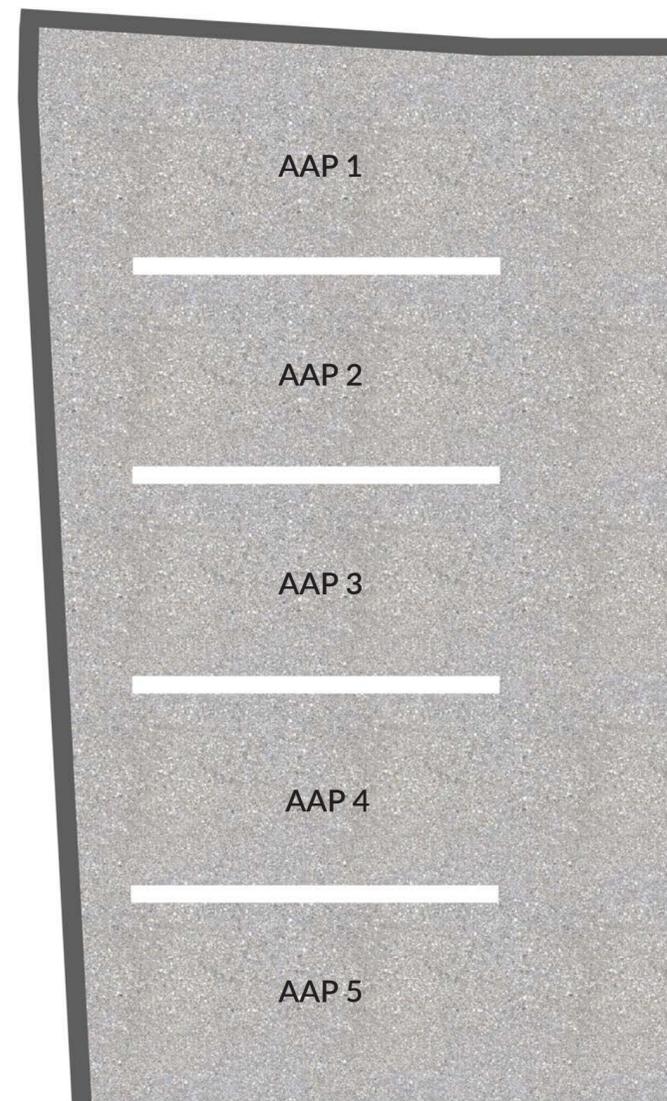


Grundriss 1:100



Überdachte Carport-Stellplätze

Wohnhaus Mühlweg
Terfens





FAKTEN & AUSSTATTUNG

Die wichtigsten Eckdaten zu Top 01 und Top 03:

- Großzügige Wohn- und Essbereiche mit direktem Zugang ins Freie (Terrasse oder Balkon)
- Je 1 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Doppelwaschbecken
- Separates Kellerabteil pro Wohneinheit
- Je 1 überdachter Carport-Stellplatz

Die wichtigsten Eckdaten zu Top 02:

- Großzügiger Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zum Balkon
- 2 Schlafzimmer mit direktem Zugang auf die Terrasse
- 1 Badezimmer und ein separates Gäste WC
- Separates Kellerabteil
- 2 überdachte Carport-Stellplätze

Bauweise:

- Flachdach bekiest
- Stahlbeton- und Ziegelbauweise

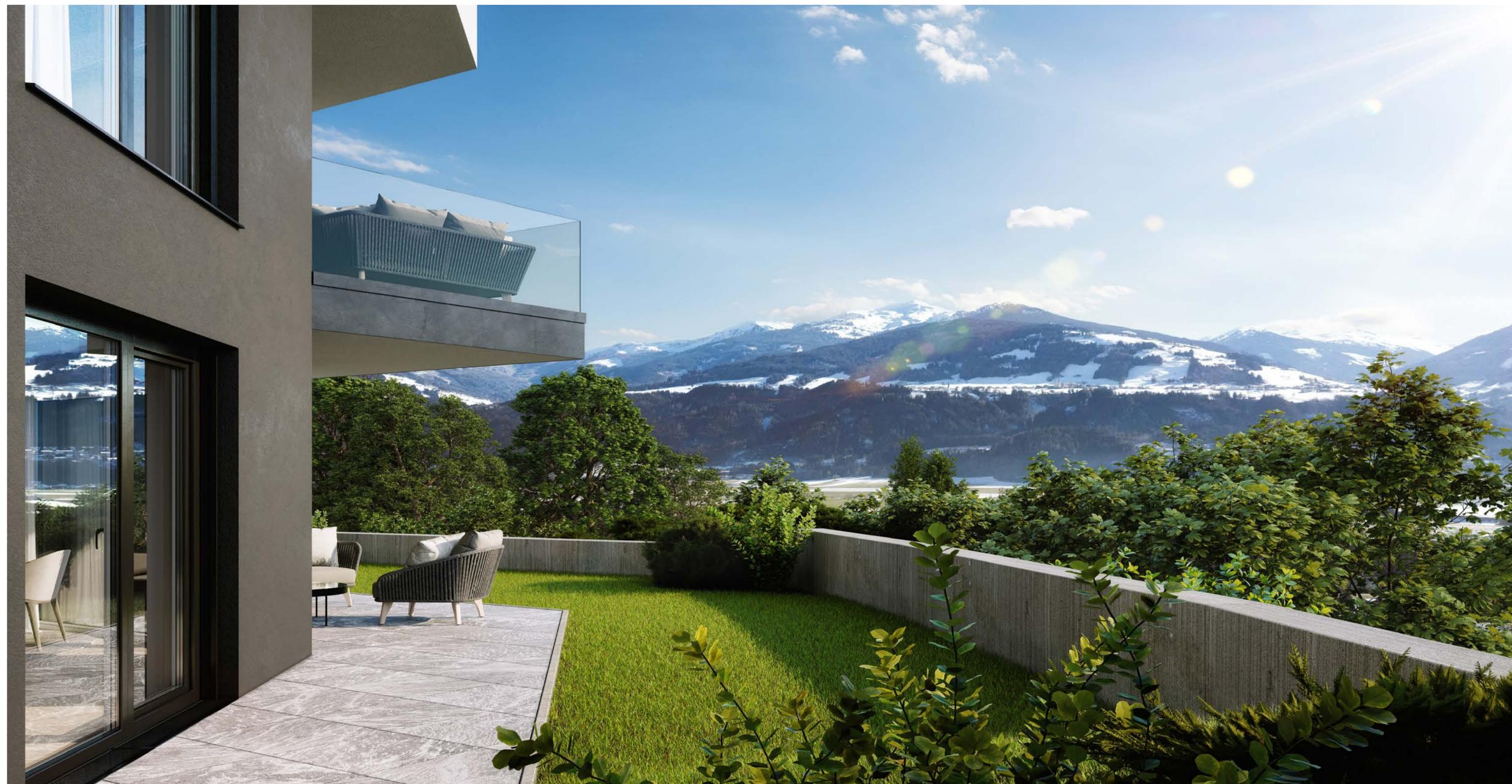
Heizsystem:

- Fußbodenheizung in allen Wohnräumen
- Luftwärmepumpe

STANDORT

BESTE LAGE MIT SEHR GUTER ERREICHBARKEIT

Das Objekt befindet sich im Herzen Tirols und gewährt somit auch eine sehr gute internationale Erreichbarkeit: Der Flughafen Innsbruck ist nur 28,2 km entfernt, der Flughafen Salzburg 156 km und der Flughafen in München 180 km. Städte, wie Innsbruck (28,2 km), Schwaz (9,7 km), Kufstein (53,2 km), München (143 km) sind bestens mit dem Auto oder auch mit dem Zug erreichbar.





T23

***Wir freuen uns auf Ihren Anruf oder eine Anfrage per E-Mail
- gerne begleiten wir Sie auf dem Weg in Ihr neues Zuhause „Wohnhaus Mühlweg / Terfens“.***

Ihr Ansprechpartner für alle Fragen rund
um den Kauf einer Wohneinheit:

Dr. Günther Schweinberger, MBA
Tel.: +43 (0)676 43 63 620
Mail: gs@strolz-wohnbau.at



STROLZ WohnBau GmbH
Münchner Strasse 15
6130 Schwaz
Österreich



STROLZ WohnBau GmbH - Münchner Strasse 15 - 6130 Schwaz - office@strolz-wohnbau.at - www.strolz-wohnbau.at