



Bau- und Ausstattungsbeschreibung
T23 - Wohnen in Terfens

FENSTER

Hochwertige Fenster in Kunststoff-Alu-Konstruktion

Fensterfarbe außen: Anthrazit metallic pulverbeschichtet
Fensterfarbe innen: Weiß

Außenfensterbänke: Anthrazit metallic pulverbeschichtet
Innenfensterbänke: Weiß



INNENTÜREN Standard wahlweise

Innentürelemente Farbe weiß, glatt furniert, komplett mit Türschloss, Beschlag und Zarge



Verschiedene Oberflächen gegen Aufpreis erhältlich!

BALKONE

Feinsteinzeug auf Kiesbett verlegt, getöntes Ganzglasgeländer

TERRASSE

Feinsteinzeug 60 x 60 cm

AUSSENLEUCHTEN

1 Stück Design-Außenleuchten pro Wohnung in Farbe Anthrazit sowie Außenleuchten im Carport- und Eingangsbereich

Rollläden und Raffstore optional gegen Aufpreis!

SPENGLERARBEITEN

Die Spenglerarbeiten umfassen die rund ausgebildeten Regenrinnen inkl. Rinnenhaken, Regenfallrohre samt Rohrschellen und erforderlichen Formstücken sowie Regensinkkästen. Die Ausführung erfolgt in der Farbe Anthrazit.



ELEKTROINSTALLATION (je Wohneinheit)

Entsprechend den Anforderungen der ÖNORM E8015-2 wird folgende Ausstattung vereinbart:

Stromkreise für allgemein genutzte Steckdosen: **3**

Stromkreise für Beleuchtung: **1**

IT-Anschluss-Endeinrichtung für das Telefon- und Datennetz: **2**

IT-Anschluss-Endeinrichtung für das Breitbandnetz: **3**

Wohn- und Schlafräume:	Steckdosenauslässe: 4	Lichtauslässe: 1
Küche:	Steckdosenauslässe: 5	Lichtauslässe: 2
Dusche/WC:	Steckdosenauslässe: 1	Lichtauslässe: 2
Abstellraum:	Steckdosenauslässe: 1	Lichtauslässe: 1
Vorraum:	Steckdosenauslässe: 1	Lichtauslässe: 2
Terrasse, Balkon:	Steckdosenauslässe: 1	Lichtauslässe: 1
Keller:	Steckdosenauslässe: 1	Lichtauslässe: 1



Heizungsregelung

- Raumthermostat in der Wohnküche

Allgemeinbereiche

- Klingel bei den einzelnen Wohnungen, Dämmerungsschalter bzw. Zeitschaltuhr für Außenbeleuchtung, Beleuchtung Stellplatz mit Bewegungsmelder, Notbeleuchtung nach Erfordernis

Sonstiges

- Technikraum, Müllsammelstelle, gemeinsame Briefkastenanlage für die gesamte Anlage

Schließanlage

- Schließung erfolgt mit Profilzylinder (Wohnung Eingangstür)

HEIZUNGSANLAGE / WARMWASSERAUFBEREITUNG

- Luft/Wasser-Wärmepumpe
- Bodenheizung
- Warmwasserspeicher



BODEN- UND WANDFLIESEN

Die Wandfliesen in der Dusche werden raumhoch gefliest, restliches Bad und WC auf Parapethöhe

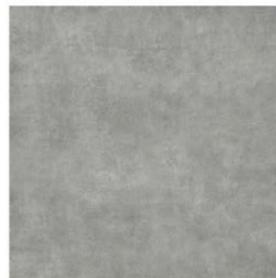
Auswahl Fliesen Standard:



Wandfliesen



Bodenfliesen



Weitere Modelle gegen Aufpreis möglich!

LAMINATBODEN STANDARD



Symbolfoto

Weitere Böden gegen Aufpreis möglich!

SANITÄREINRICHTUNGEN STANDARD

Dusch-Anlage

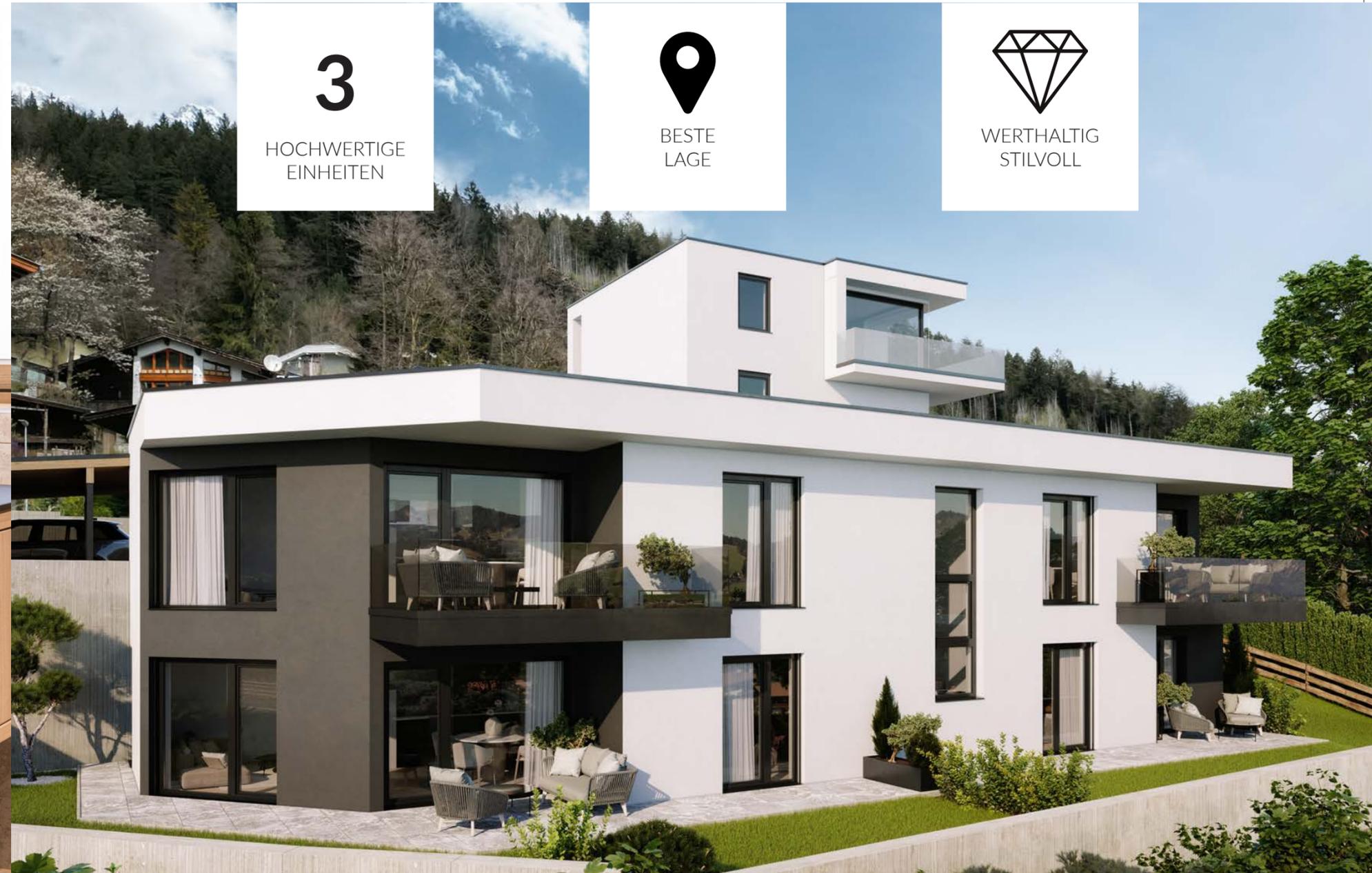
- IS Ultra Flat S Brausetasse, Rechteck, weiß
- Brausegestänge Unica Puro
- Handbrause Raindance Select
- Cristina Kopfbrause inkl. Mischer

Doppelwaschtisch-Anlage

- Catalano Green Lux Aufsatz-Waschtisch
- HG Metropol Waschtischmischer

WC-Anlage

- Catalano Zero Wand-WC spülrandlos
- Geberit Bet-PI Sigma Drückerplatte



3

HOCHWERTIGE
EINHEITEN



BESTE
LAGE



WERTHALTIG
STILVOLL

...damit Sie sich in Ihrem neuen Eigenheim wohlfühlen!



T23

Bau- und Ausstattungsbeschreibung

STROLZ WohnBau GmbH, Münchner Strasse 15, 6130 Schwaz i. Tirol / FN 351384t



Ihr Ansprechpartner für alle Fragen
rund um Bau und Ausstattung:

Dr. Günther Schweinberger, MBA
+43 (0)676 43 63 620
gs@strolz-wohnbau.at